SUJET BLANC NON OFFICIEL

BP Métiers du Plâtre et de l'Isolation

Organisation et gestion quotidienne du chantier

Édition 2026

Sujet d'entraînement rédigé par FormaV. Il n'a pas été donné à l'examen : ce n'est ni un sujet officiel ni une annale. Les entreprises et les données qu'il contient sont fictives.

Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du BP Plâtrier, veuillez visiter :
bpplatrier.fr/annales-sujets-et-corriges

BREVET PROFESSIONNEL

MÉTIERS DU PLÂTRE ET DE L'ISOLATION

ÉDITION 2026

ÉPREUVE E11 : ÉTUDE ET PRÉPARATION D'UN OUVRAGE (UNITÉ U.11)

Coefficient : 3 Durée : 3 heures

Le dossier technique DT 1 à DT 3 et le document réponse DR 1 sont fournis avec le sujet. Aucun autre document n'est autorisé.

Composition de l'épreuve	Support
PARTIE 1 : Analyse juridique d'un retard de livraison (7 points)	Dossier Questionnement
PARTIE 2 : Diagnostic et organisation du chantier (7 points)	Dossier Questionnement
PARTIE 3 : Quantification et analyse économique de l'ouvrage (6 points)	Dossier Questionnement
DOSSIER TECHNIQUE ET RESSOURCES (DT 1, DT 2, DT 3)	Fourni avec le sujet
DOCUMENTS RÉPONSES (DR 1) : À RENDRE AVEC LA COPIE	Fin de sujet

L'usage de calculatrice avec mode examen actif est autorisé. L'usage de calculatrice sans mémoire, « type collège », est autorisé.

Ce sujet comporte 11 pages numérotées de 1/11 à 11/11.
Dès que le sujet vous est remis, assurez-vous qu'il est complet.

LES DOCUMENTS RÉPONSES SITUÉS EN FIN DE DOSSIER SONT À COMPLÉTER ET À RENDRE OBLIGATOIREMENT AVEC LA COPIE.

FormaV - document d'entraînement non officiel

DOSSIER SUJET

MISE EN SITUATION PROFESSIONNELLE ET CONSIGNES GÉNÉRALES : SAS ATELIER PLÂTRE 35, ENTREPRISE DE PLÂTRERIE ET D'ISOLATION, SECTEUR DE RENNES (ILLE-ET-VILAINE). CHANTIER DE RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE À CESSON-SÉVIGNÉ.

La SAS Atelier Plâtre 35 intervient sur un chantier de réhabilitation d'un bâtiment tertiaire comprenant des bureaux occupés au rez-de-chaussée et des locaux en travaux au premier étage. Le dossier de l'entreprise indique un effectif de 12 salariés, dont 8 compagnons, et une activité centrée sur la pose de doublages isolants, de cloisons et de plafonds en plaques de plâtre.

Vous assistez le conducteur de travaux pour préparer et organiser la réalisation d'un doublage isolant sur ossature métallique. L'intervention est programmée sur 10 jours ouvrés. Le démarrage est fragilisé par le retard annoncé d'une livraison de plaques et d'isolant. Vous devez exploiter les pièces du dossier, analyser les conséquences contractuelles et opérationnelles de cette situation, organiser le chantier et vérifier les données économiques de l'ouvrage.

Le dossier technique fait foi pour les données propres au chantier. Les montants sont exprimés hors taxes. Les réponses doivent être justifiées par les éléments du dossier et les calculs présentés. La lecture du dossier technique précède l'épreuve écrite pendant 30 minutes ; elle ne donne pas lieu à composition.

PARTIE 1 : Analyse juridique d'un retard de livraison (7 points)

Qualification des faits et résolution motivée selon le syllogisme juridique

Le fournisseur Matériaux Armor s'est engagé par écrit à livrer les plaques et l'isolant le lundi 8 juin à 7 h 30. Le bon de commande prévoit une indemnité contractuelle de 150 € par jour de retard, plafonnée à 600 €. Le vendredi précédant la livraison, le fournisseur annonce un retard de deux jours à la suite de l'immobilisation de son camion. L'entreprise ne dispose pas d'un stock suffisant pour commencer l'ouvrage. À partir du DT 2, vous répondrez en distinguant les faits établis, les règles applicables et leur application au cas présenté.

Éléments utiles à l'analyse contractuelle

Élément	Donnée du dossier
Date et heure contractuelles de livraison	Lundi 8 juin, 7 h 30
Retard annoncé	Deux jours calendaires
Motif annoncé	Immobilisation du camion du fournisseur
Indemnité prévue	150 € par jour, plafond de 600 €

Données extraites du bon de commande et des échanges entre les entreprises.

FormaV - document d'entraînement non officiel

1.1 (1 point) Qualifiez juridiquement les parties, le contrat concerné et le manquement susceptible d'être reproché au fournisseur. Distinguez le contrat de fourniture du contrat de travaux conclu pour le chantier.

1.2 (3 points) Formulez le problème de droit puis exposez la règle de droit applicable à l'aide des articles et de la décision présentés au DT 2. Votre réponse devra préciser les conditions de la force majeure et la portée possible d'une clause limitative de responsabilité.

1.3 (2 points) Appliquez le syllogisme juridique au cas : confrontez les faits établis aux règles, puis proposez une conclusion motivée sur les démarches que la SAS Atelier Plâtre 35 peut entreprendre. Signalez les faits qui devraient être vérifiés avant de retenir définitivement la responsabilité du fournisseur.

1.4 (1 point) Rédigez deux actions immédiates à effectuer par l'entreprise afin de conserver des éléments de preuve et de limiter les conséquences du retard sur le chantier.

PARTIE 2 : Diagnostic et organisation du chantier (7 points)

Analyse des contraintes internes et externes, prévention et propositions d'organisation

Le chantier est situé dans un bâtiment partiellement occupé. L'accès livraison est partagé avec les occupants et ne peut être utilisé que de 7 h à 8 h 30. La zone de stockage prévue est limitée à 18 m². L'équipe affectée comprend trois plaquistes. Le dossier prévoit le balisage de la zone de travail, la protection des circulations conservées et l'évacuation quotidienne des déchets vers la benne de tri. Appuyez-vous sur les DT 1 et DT 3 pour établir votre diagnostic et proposer une organisation réaliste.

Contraintes d'organisation à prendre en compte

Thème	Donnée ou contrainte
Occupation	Rez-de-chaussée maintenu en activité
Livraison	Accès partagé, créneau de 7 h à 8 h 30
Stockage	Zone disponible de 18 m²
Équipe	Trois plaquistes
Déchets	Tri et évacuation quotidienne

Données du chantier communiquées par le conducteur de travaux.

2.1 (2 points) Réalisez un diagnostic synthétique de la situation en distinguant deux éléments internes à l'entreprise et deux éléments externes au chantier. Classez chaque élément comme force, faiblesse, opportunité ou menace. Ajoutez un facteur pertinent pour au moins trois dimensions du PESTEL : politique ou réglementaire, économique, socioculturelle, technologique, environnementale.

FormaV - document d'entraînement non officiel

2.2 (2 points) Proposez une organisation des approvisionnements et du stockage compatible avec le créneau de livraison et la surface disponible. Votre réponse précisera l'ordre des opérations, la gestion des flux et une mesure permettant de limiter les risques de détérioration ou de gêne pour les occupants.

2.3 (1,5 point) Identifiez trois risques liés à l'intervention en site occupé et associez à chacun une mesure de prévention adaptée. Au moins une mesure concernera la circulation des personnes et une autre la manutention ou le stockage.

2.4 (1,5 point) Présentez deux décisions de management permettant de maintenir l'objectif de 10 jours ouvrés malgré le retard annoncé. Pour chacune, indiquez un avantage attendu et une limite ou une condition de mise en œuvre.

PARTIE 3 : Quantification et analyse économique de l'ouvrage (6 points)

Calcul des besoins, du coût prévisionnel et de la marge de l'intervention

La surface nette de doublage à réaliser est de 156 m². Les rendements, prix et coûts nécessaires sont donnés au DT 1 et au DT 3. Les quantités de plaques et d'isolant doivent intégrer les pertes prévues. Pour les conditionnements, arrondissez toujours au nombre entier supérieur. Présentez les opérations de calcul et les unités.

Données de calcul de l'ouvrage

Donnée	Valeur
Surface nette de doublage	156 m²
Plaques de plâtre, pertes comprises	1,05 plaque par m²
Conditionnement des plaques	40 plaques par palette
Isolant, pertes comprises	1,04 m² par m² de doublage
Conditionnement de l'isolant	12 m² par paquet
Prix de vente prévu de l'ouvrage	21 600 € HT

Les consommations et prix unitaires sont ceux retenus dans le dossier de préparation.

3.1 (2 points) Calculez le nombre de plaques à approvisionner et le nombre de palettes correspondant. Calculez également le nombre de paquets d'isolant à commander. Donnez les résultats arrondis au conditionnement entier supérieur.

3.2 (2 points) À partir du DT 3, calculez le coût direct prévisionnel de l'ouvrage, puis son coût total prévisionnel après prise en compte des frais de chantier affectés. Déterminez la marge prévisionnelle en euros et le taux de marge sur prix de vente. Donnez les formules utilisées.

FormaV - document d'entraînement non officiel

3.3 (2 points) Le fournisseur propose une livraison express facturée 420 € HT, permettant de récupérer une journée de travail. Évaluez l'effet de cette option sur la marge prévisionnelle et comparez son coût au coût journalier de l'équipe indiqué au DT 3. Concluez par une recommandation chiffrée, en tenant compte du risque de décalage du chantier.

FormaV - document d'entraînement non officiel

DOSSIER TECHNIQUE ET RESSOURCES

Documents ressources nécessaires à la résolution du sujet

DT 1 : DONNÉES DE CHANTIER, QUANTITÉS ET ORGANISATION PRÉVISIONNELLE

Opération : réhabilitation de bureaux, Cesson-Sévigné. Les travaux de doublage concernent une surface nette de 156 m². La surface a été relevée sur plans et vérifiée sur site ; les ouvertures ont déjà été déduites.

Composition prévue : ossature métallique, isolant en panneaux et parement en plaques de plâtre. Les fiches produits validées par le maître d'œuvre indiquent les consommations et conditionnements repris dans le tableau ci-dessous. Les chutes et découpes sont couvertes par les taux de pertes indiqués.

Organisation : trois plaquistes sont prévus. Le temps de travail planifié est de 7 heures productives par jour et par salarié. L'intervention doit être achevée en 10 jours ouvrés. Le stockage est limité à 18 m². L'accès de livraison est partagé avec les occupants et autorisé entre 7 h et 8 h 30. Le plan de prévention du chantier impose le balisage des zones de travail, la protection des cheminements conservés et le maintien en état des dispositifs de sécurité collective.

Consommations et données d'approvisionnement

Élément	Consommation ou conditionnement	Prix unitaire HT
Plaque de plâtre	1,05 plaque par m² ; 40 plaques par palette	9,20 € par plaque
Isolant	1,04 m² par m² ; 12 m² par paquet	8,50 € par m²
Ossature et accessoires	Forfait pour l'ouvrage	2 650 €
Visserie et consommables	Forfait pour l'ouvrage	310 €
Équipe de pose	3 salariés, 7 h productives par jour	28 € par heure et par salarié en coût chargé

Données communiquées par l'entreprise et les fiches produits du chantier.

DT 2 : REPÈRES JURIDIQUES RELATIFS AU CONTRAT DE FOURNITURE ET AU RETARD

Code civil, article 1103 : « Les contrats légalement formés tiennent lieu de loi à ceux qui les ont faits. »

Code civil, article 1218 : « Il y a force majeure en matière contractuelle lorsqu'un événement échappant au contrôle du débiteur, qui ne pouvait être raisonnablement prévu lors de la conclusion du contrat et dont les effets ne peuvent être évités par des mesures appropriées, empêche l'exécution de son obligation par le débiteur. »

FormaV - document d'entraînement non officiel

Code civil, article 1217 : la partie envers laquelle l'engagement n'a pas été exécuté, ou l'a été imparfaitement, peut notamment poursuivre l'exécution forcée, solliciter une réduction du prix, provoquer la résolution du contrat ou demander réparation des conséquences de l'inexécution, dans les conditions prévues par le Code civil.

Code civil, article 1231-1 : le débiteur peut être condamné au paiement de dommages et intérêts en raison de l'inexécution ou du retard, sauf s'il justifie que l'exécution a été empêchée par la force majeure.

Jurisprudence : Cour de cassation, chambre commerciale, 22 octobre 1996, pourvoi n° 93-18.632, arrêt Chronopost. La Cour juge qu'une clause limitative de responsabilité peut être réputée non écrite lorsqu'elle contredit la portée de l'obligation essentielle souscrite. Cette décision ne permet pas de conclure automatiquement à l'inefficacité de toute clause plafonnant une indemnisation : l'analyse dépend notamment de l'obligation concernée et des effets concrets de la clause.

Éléments du dossier : le bon de commande mentionne une date de livraison déterminée et une indemnité de 150 € par jour de retard, plafonnée à 600 €. Le fournisseur indique une immobilisation de son camion, sans produire à ce stade de justificatifs relatifs à la cause de la panne, à son caractère imprévisible ou aux solutions de remplacement recherchées.

Chronologie contractuelle

Événement	Date ou délai	Élément justificatif mentionné
Commande et engagement de livraison	Bon de commande antérieur à la livraison	Date et heure indiquées au bon de commande
Information du retard	Vendredi précédant la livraison	Message du fournisseur
Livraison attendue	Lundi 8 juin à 7 h 30	Bon de commande
Retard annoncé	Deux jours	Immobilisation du camion alléguée

Éléments factuels à confronter aux règles du DT 2.

DT 3 : DONNÉES ÉCONOMIQUES PRÉVISIONNELLES ET TABLEAU DE BORD DE L'OUVRAGE

Le prix de vente de l'ouvrage est fixé à 21 600 € HT. Les coûts directs prévisionnels comprennent les plaques, l'isolant, l'ossature et les accessoires, les consommables et la main-d'œuvre de pose. Les frais de chantier affectés à cette opération s'élèvent à 1 800 € HT.

Pour le calcul de la main-d'œuvre, la totalité des 156 m² est réalisée par l'équipe prévue. Le coût horaire chargé est de 28 € par salarié et par heure. Une journée productive représente 7 heures par salarié. Pour comparer l'option de livraison express, utilisez le coût journalier chargé de l'équipe et supposez que cette option évite effectivement une journée de mobilisation de l'équipe. Les autres charges et le prix de vente restent inchangés.

FormaV - document d'entraînement non officiel

Tableau de bord économique prévisionnel

Poste	Base de calcul	Montant HT
Plaques de plâtre	Quantité à calculer au DT 1 × 9,20 € par plaque	À calculer
Isolant	Quantité à calculer au DT 1 × 8,50 € par m²	À calculer
Ossature et accessoires	Forfait	2 650 €
Visserie et consommables	Forfait	310 €
Main-d'œuvre de pose	156 h × 28 €	4 368 €
Frais de chantier affectés	Forfait	1 800 €
Prix de vente de l'ouvrage	Montant contractuel	21 600 €
Livraison express proposée	Supplément forfaitaire	420 €

Valeurs établies pour l'ouvrage avant décision de livraison express.

FormaV - document d'entraînement non officiel

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

DR 1 : Document réponse à rendre avec la copie : analyse juridique, diagnostic et calculs

À RENDRE AVEC LA COPIE

Complétez les tableaux ci-dessous. Les éléments inscrits doivent être justifiés dans les réponses aux questions. Pour les calculs, indiquez les opérations et les unités. Ce document est rendu avec la copie.

Grille d'analyse juridique selon le syllogisme

Étape du raisonnement	Réponse du candidat
Qualification juridique des faits et des parties	.....
Problème de droit	.....
Règles de droit applicables	.....
Application des règles aux faits	.....
Conclusion motivée et démarches envisageables	.....

À compléter pour les questions 1.1 à 1.3.

FormaV - document d'entraînement non officiel

Diagnostic stratégique et organisation du chantier

Rubrique	Élément relevé dans le dossier	Conséquence ou action proposée
Force interne	.....	.....
Faiblesse interne	.....	.....
Opportunité externe	.....	.....
Menace externe	.....	.....
Facteur PESTEL	.....	.....
Organisation de la livraison et du stockage	.....	.....
Risque et mesure de prévention	.....	.....
Décision de management	.....	.....

À compléter pour les questions 2.1 à 2.4.

Tableau de calcul des besoins et de la marge

Calcul demandé	Opération	Résultat
Nombre de plaques	.....	.....
Nombre de palettes de plaques	.....	.....
Nombre de paquets d'isolant	.....	.....
Coût des plaques	.....	... €
Coût de l'isolant	.....	... €
Coût direct prévisionnel	.....	... €
Coût total avec frais de chantier	.....	... €
Marge prévisionnelle	.....	... €
Taux de marge sur prix de vente	.....	... %
Effet de la livraison express sur la marge	.....	... €

À compléter pour les questions 3.1 à 3.3. Arrondir les conditionnements au nombre entier supérieur.

FormaV - document d'entraînement non officiel

Cadre réservé aux justifications, calculs complémentaires ou schémas du candidat :

FormaV - document d'entraînement non officiel

Continue à t'entraîner

Retrouve tous les sujets et corrigés du BP Plâtrier, classés par épreuve et par année :
bpplatrier.fr/annales-sujets-et-corriges

Pour réviser tout le programme avant l'examen, les Fiches de Révision du BP Plâtrier reprennent l'essentiel de chaque épreuve :
bpplatrier.fr/fiches-de-revision

Copyright © 2027 FormaV®. Tous droits réservés.

FormaV® est une marque déposée auprès de l'INPI sous le numéro 5227897.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.