CORRIGÉ NON OFFICIEL

BP Métiers du Plâtre et de l'Isolation

Organisation et gestion quotidienne du chantier

Édition 2026

Proposition de corrigé du sujet blanc FormaV, rédigée pour s'entraîner. Ce n'est pas un document officiel de l'examen.

Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du BP Plâtrier, veuillez visiter :
bpplatrier.fr/annales-sujets-et-corriges

BP Plâtrier

Épreuve E11 : Étude et préparation d’un ouvrage (unité U.11)

Édition 2026 • Code sujet : FV-ENT-MPI-E11 • Durée : **3 heures** • Coefficient : **3**

Sommaire

Cliquez sur une partie pour y accéder directement

1. Analyse juridique d’un retard de livraison (4 questions) **Page 3**

2. Diagnostic et organisation du chantier (4 questions) **Page 6**

3. Quantification et analyse économique de l’ouvrage (3 questions) **Page 10**

4. Ce qu’il faut retenir & Questions fréquentes (FAQ) (Synthèse & Q&A Examen) **Page 12**

Sujet associé **(PDF) :** https://bpplatrier.fr/assets/annales/bp-platrier/Organisation et gestion quotidienne du chantier/2026/BP Plâtrier - Organisation et gestion quotidienne du chantier - Session 2026 - 1-Sujet.pdf

FormaV - document d'entraînement non officiel

1. Analyse juridique d’un retard de livraison

La SAS Atelier Plâtre 35 prépare la réalisation d’un doublage isolant dans un bâtiment tertiaire en réhabilitation, mais son fournisseur annonce deux jours de retard sur la livraison des plaques et de l’isolant. Il faut analyser le contrat de fourniture, les règles applicables au retard et les démarches permettant de conserver les preuves et de limiter les conséquences sur le chantier.

Qualification juridique

Question 1.1. Qualifiez juridiquement les parties, le contrat concerné et le manquement susceptible d’être reproché au fournisseur. Distinguez le contrat de fourniture du contrat de travaux conclu pour le chantier.

Matériaux Armor est le fournisseur vendeur et la SAS Atelier Plâtre 35 l’acheteuse. Leur bon de commande constitue un contrat de fourniture de plaques et d’isolant, avec une date de livraison déterminée. Le retard annoncé peut être reproché au fournisseur comme un manquement à son obligation de livrer à la date convenue. Ce contrat est distinct du contrat de travaux conclu entre Atelier Plâtre 35 et le maître d’ouvrage, qui porte sur la réalisation du doublage sur le chantier.

DR 1 complété, qualification juridique



✓ RÉPONSE À RETENIR

Contrat de fourniture entre Matériaux Armor et Atelier Plâtre 35, distinct du contrat de travaux avec le maître d’ouvrage. Retard de livraison potentiellement fautif.

Règles de droit

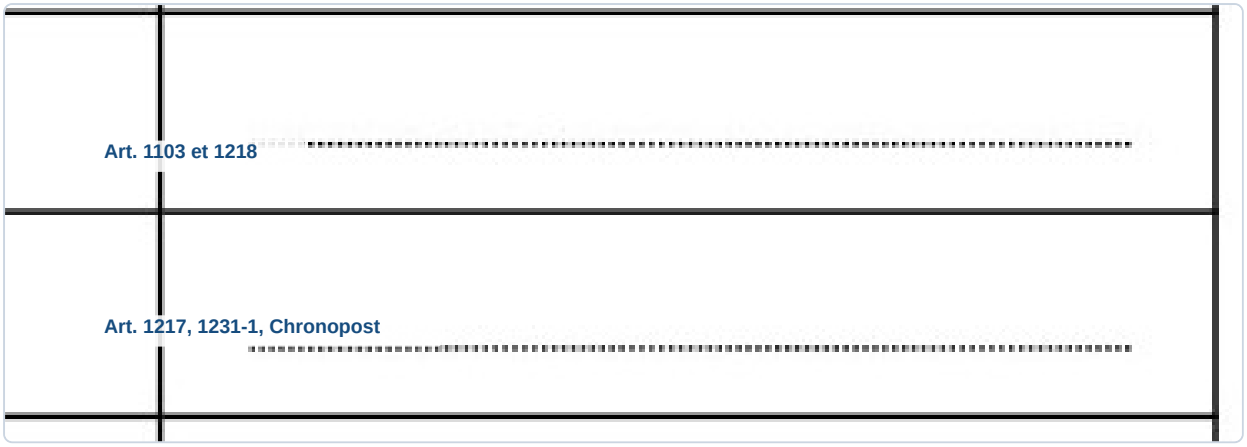
Question 1.2. Formulez le problème de droit puis exposez la règle applicable à l’aide des articles et de la décision présentés au DT 2. Précisez les conditions de la force majeure et la portée possible d’une clause limitative de responsabilité.

Problème de droit : une panne du camion suffit-elle à exonérer le fournisseur du retard, et le plafond d’indemnisation s’impose-t-il nécessairement ?

- L’article 1103 du Code civil impose le respect du contrat. Selon l’article 1218, la force majeure suppose un événement échappant au contrôle du débiteur, imprévisible lors de la conclusion du contrat, et dont les effets ne peuvent être évités par des mesures appropriées.
- Les articles 1217 et 1231-1 permettent notamment de demander réparation de l’inexécution ou du retard, sauf force majeure. Selon l’arrêt Chronopost, une clause limitative peut être réputée non écrite si elle contredit l’obligation essentielle, mais son inefficacité n’est pas automatique.

FormaV - document d'entraînement non officiel

DR 1 complété, règles de droit



✓ RÉPONSE À RETENIR

La panne n’est exonératoire que si les trois conditions de la force majeure sont établies. La portée du plafond s’apprécie au regard de l’obligation et des effets de la clause.

Application du syllogisme juridique

Question 1.3. Confrontez les faits établis aux règles de droit, puis proposez une conclusion motivée sur les démarches que la SAS Atelier Plâtre 35 peut entreprendre. Signalez les faits à vérifier avant de retenir définitivement la responsabilité du fournisseur.

La livraison était prévue le lundi 8 juin à 7 h 30 ; le fournisseur annonce deux jours de retard en invoquant l’immobilisation de son camion. Si le retard se réalise et qu’aucune force majeure n’est établie, l’entreprise peut réclamer l’indemnité contractuelle de 150 € par jour, soit 300 € pour deux jours, sous le plafond de 600 €. Elle peut aussi demander réparation des conséquences du retard dans les conditions légales. Il faut vérifier la cause et le caractère imprévisible de la panne, les mesures de remplacement recherchées et la portée de la clause avant de conclure définitivement à la responsabilité du fournisseur.

DR 1 complété, application et conclusion



FormaV - document d'entraînement non officiel

✓ RÉPONSE À RETENIR

Indemnité contractuelle potentielle : 300 € pour deux jours, sous réserve de la réalisation du retard, de la clause et de l'absence de force majeure établie.

Actions immédiates

Question 1.4. Rédigez deux actions immédiates que l'entreprise doit effectuer afin de conserver des éléments de preuve et de limiter les conséquences du retard sur le chantier.

1. Envoyer au fournisseur une réclamation écrite et traçable rappelant l'échéance convenue, demander la confirmation du délai et les justificatifs de la panne et des solutions recherchées. Conserver le bon de commande, son message et tous les échanges.
2. Avec le conducteur de travaux, réorganiser le planning autour des tâches réalisables sans les matériaux, étudier une livraison de remplacement et informer les interlocuteurs concernés. Noter les incidences et les dépenses supplémentaires pour en conserver la preuve.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Réclamation écrite avec conservation des preuves ; réorganisation du planning et traçabilité des conséquences du retard.

FormaV - document d'entraînement non officiel

2. Diagnostic et organisation du chantier

Le doublage isolant est réalisé par trois plaquistes dans un bâtiment partiellement occupé, avec un accès de livraison partagé limité au créneau de 7 h à 8 h 30 et une zone de stockage de 18 m². Le candidat doit établir un diagnostic, organiser les approvisionnements et la prévention, puis proposer des décisions de management permettant de viser les dix jours ouvrés malgré le retard annoncé.

Diagnostic stratégique et PESTEL

Question 2.1. Présentez un diagnostic synthétique comprenant deux éléments internes à l'entreprise et deux éléments externes au chantier. Classez chaque élément comme force, faiblesse, opportunité ou menace, puis ajoutez un facteur pertinent dans au moins trois dimensions du PESTEL.

Classement	Élément du diagnostic	Conséquence ou action
Force interne	Entreprise spécialisée en plâtrerie et isolation, avec 8 compagnons.	Mobiliser les compétences adaptées.
Faiblesse interne	Équipe affectée de 3 plaquistes et stockage limité à 18 m².	Planifier soigneusement tâches et livraisons.
Opportunité externe	Travaux au premier étage, distincts des bureaux occupés au rez-de-chaussée.	Organiser les interventions par zones.
Menace externe	Livraison retardée, accès partagé et créneau limité.	Anticiper les flux et le décalage possible.
PESTEL	Réglementaire : plan de prévention. Socioculturel : occupants présents. Environnemental : tri quotidien des déchets.	Maintenir le balisage, protéger les occupants et évacuer les déchets chaque jour.

Le savoir-faire de l'entreprise est un atout, mais la petite équipe et le stockage restreint imposent une préparation rigoureuse. La séparation des niveaux facilite le phasage, à condition de respecter les circulations maintenues et le plan de prévention.

Diagnostic stratégique complété

Rubrique	Élément relevé dans le dossier	Conséquence ou action proposée
Force i	Plâtrerie, 8 compagnons	Savoir-faire adapté — Mobiliser les compétences
Faiblesse	3 plaquistes, 18 m²	Moyens limités — Planifier les flux
Opportunit	Travaux au 1er étage	Niveaux distincts — Phaser par zones
Menace	Retard, accès partagé	Gêne, décalage — Anticiper les livraisons
Facteur I	Réglementaire : prévention	Social : occupants — Environnement : tri quotidien
Organisation de la livraison et du stockage		
Risque et mesure de prévention		
Décision de management		

FormaV - document d'entraînement non officiel

✓ RÉPONSE À RETENIR

Forces : spécialité et compagnons. Faiblesses : équipe affectée réduite et stockage limité. Opportunité : phasage par étage. Menaces : retard et accès partagé.

Approvisionnements et stockage

Question 2.2. Proposez une organisation des approvisionnements et du stockage compatible avec le créneau de livraison et la surface disponible. Précisez l'ordre des opérations, la gestion des flux et une mesure limitant les risques de détérioration ou de gêne pour les occupants.

1. Confirmer les quantités, le véhicule et l'horaire avec le responsable du site, puis réserver l'accès entre 7 h et 8 h 30.
2. Avant le déchargement, baliser la zone et protéger les cheminements conservés. Décharger dans l'ordre de pose et acheminer les lots sans croiser les occupants.
3. Limiter le stockage aux besoins immédiats et respecter la surface disponible de 18 m². Si nécessaire, programmer des livraisons fractionnées selon l'avancement.

Maintenir plaques et isolant à l'abri de l'humidité et des chocs, sans encombrer les circulations.

Livraison et stockage organisés

Rubrique	Élément relevé dans le dossier	Conséquence ou action proposée
Force interne	.....	.....
Faiblesse interne	.....	.....
Opportunité externe	.....	.....
Menace externe	.....	.....
Facteur PESTEL	.....	.....
Organisation de la livraison et du stockage	Créneau : 7 h-8 h 30 ..... Lots dans l'ordre de pose	..... Stock protégé, passages libres
Risque et mesure de prévention	.....	.....
Décision de management	.....	.....

✓ RÉPONSE À RETENIR

Livraisons organisées entre 7 h et 8 h 30, lots acheminés dans l'ordre de pose et stockage protégé limité à 18 m², hors des circulations.

Risques et prévention

Question 2.3. Identifiez trois risques liés à l'intervention en site occupé et associez à chacun une mesure de prévention adaptée. Au moins une mesure doit concerner la circulation des personnes et une autre la manutention ou le stockage.

Trois risques sont à maîtriser pendant l'intervention en site occupé :

- **Collision ou chute d'un occupant :** baliser la zone, protéger et signaler les cheminements maintenus.
- **Accident de manutention ou chute de matériaux :** utiliser des aides à la manutention, porter les charges à deux si besoin et stabiliser les produits stockés.
- **Gêne due aux poussières et au bruit :** limiter les découpes sur place, utiliser l'aspiration adaptée et coordonner les travaux bruyants avec le responsable du site.

Risques et mesures de prévention

Rubrique	Élément relevé dans le dossier	Conséquence ou action proposée
Force interne	.....	.....
Faiblesse interne	.....	.....
Opportunité externe	.....	.....
Menace externe	.....	.....
Facteur PESTEL	.....	.....
Organisation de la livraison et du stockage	.....	.....
Risque et mesur	Collision, manutention, nuisances	Balisage, aides, stockage stable Protéger les occupants, limiter le bruit
Décision de management	.....	.....

✓ RÉPONSE À RETENIR

Balisage et cheminements protégés, manutention et stockage sécurisés, poussières et bruit limités.

Décisions de management

Question 2.4. Présentez deux décisions de management permettant de maintenir l'objectif de 10 jours ouvrés malgré le retard annoncé. Pour chacune, indiquez un avantage attendu et une limite ou une condition de mise en œuvre.

Décision	Avantage attendu	Limite ou condition
Accepter la livraison express.	Récupérer une journée de travail et réduire le risque de décalage.	Supplément de 420 € HT; confirmer l'heure et la disponibilité des matériaux.
Replanifier les tâches et renforcer temporairement l'équipe ou les horaires.	Préparer la zone pendant l'attente, puis absorber le retard restant pour viser les 10 jours ouvrés.	Vérifier les ressources, le coût, les horaires autorisés et le maintien de la sécurité.

Le coût chargé d'une journée de l'équipe est de 588 € (3 salariés × 7 h × 28 €). Sous l'hypothèse d'une journée de mobilisation évitée, l'option express est moins coûteuse que cette journée d'équipe.

Décisions de management

Rubrique	Élément relevé dans le dossier	Conséquence ou action proposée
Force interne	.....	.....
Faiblesse interne	.....	.....
Opportunité externe	.....	.....
Menace externe	.....	.....
Facteur PESTEL	.....	.....
Organisation de la livraison et du stockage	.....	.....
Risque et mesure de prévention	.....	.....
Décision de r	Express : récupérer 1 jour	Replanifier, ajuster l'équipe / Vérifier coût, horaires, sécurité

✓ RÉPONSE À RETENIR

Choisir l'express : 420 € HT contre 588 € pour une journée d'équipe, soit 168 € d'écart favorable. Replanifier et ajuster les moyens pour viser les 10 jours.

3. Quantification et analyse économique de l’ouvrage

L’ouvrage porte sur 156 m² de doublage isolant, avec des taux de pertes et des conditionnements imposés pour les plaques et l’isolant. Les données de prix, de main-d’œuvre et de frais de chantier servent à calculer les besoins, le coût prévisionnel et la marge, puis à évaluer économiquement une livraison express.

Calcul des besoins

Question 3.1. Calculez le nombre de plaques à approvisionner, le nombre de palettes correspondant et le nombre de paquets d’isolant à commander. Intégrez les pertes prévues et arrondissez les conditionnements au nombre entier supérieur.

Les pertes sont intégrées aux consommations avant d’arrondir les conditionnements. Pour les plaques, le calcul donne 163,8 unités : il faut donc prévoir 164 plaques. Les palettes contiennent 40 plaques chacune. Pour l’isolant, le besoin calculé est de 162,24 m², à répartir en paquets de 12 m². Dans les deux cas, le nombre de conditionnements est arrondi à l’entier supérieur.

Matériau	Calcul du besoin	Conditionnement	À commander
Plaques	156 × 1,05 = 163,8, soit 164 plaques	164 ÷ 40 = 4,1 palettes	5 palettes
Isolant	156 × 1,04 = 162,24 m²	162,24 ÷ 12 = 13,52 paquets	14 paquets

Besoins en matériaux complétés

Calcul demandé	Opération	Résultat
Nombre de plaques	.....	164 plaques
Nombre de palettes de plaques	.....	5 palettes
Nombre de paquets d’isolant	.....	14 paquets

✓ RÉPONSE À RETENIR

À approvisionner : 164 plaques, soit 5 palettes, et 14 paquets d’isolant.

Coût prévisionnel et marge

Question 3.2. À partir du DT 3, calculez le coût direct prévisionnel de l’ouvrage, puis son coût total après prise en compte des frais de chantier affectés. Déterminez la marge prévisionnelle en euros et le taux de marge sur prix de vente, en indiquant les formules utilisées.

Les plaques coûtent 164 × 9,20 = 1 508,80 €. L’isolant coûte 156 × 1,04 × 8,50 = 1 379,04 €. Le coût direct additionne ces deux postes, le forfait ossature et accessoires (2 650 €), les consommables (310 €) et la main-d’œuvre (4 368 €). Le coût total ajoute les frais de chantier de 1 800 €. La marge est le prix de vente moins le coût total ; le taux de marge sur prix de vente est la marge divisée par le prix de vente, puis multipliée par 100.

FormaV - document d'entraînement non officiel

Coûts et marge complétés

Coût des plaques	.....	... €
Coût de l'isolant	.....	1 508,80 €
Coût direct prévisionnel	.....	1 379,04 €
Coût total avec frais de chantier	.....	10 215,84 €
Marge prévisionnelle	.....	12 015,84 €
		9 584,16 €
		44,37 %

✓ RÉPONSE À RETENIR

Coût direct : 10 215,84 € ; coût total : 12 015,84 € ; marge : 9 584,16 €, soit 44,37 % du prix de vente.

Évaluation de la livraison express

Question 3.3. Évaluez l'effet sur la marge prévisionnelle de la livraison express facturée 420 € HT, qui permet de récupérer une journée de travail. Comparez son coût au coût journalier chargé de l'équipe et formulez une recommandation chiffrée tenant compte du risque de décalage du chantier.

Le coût journalier chargé de l'équipe est de 3 × 7 × 28 = 588 €. Si l'express évite réellement une journée de mobilisation, l'économie de main-d'œuvre (588 €) dépasse son supplément de 420 € : le coût total baisse donc de 168 € et la marge augmente du même montant. Le prix de vente et les autres charges restent inchangés. La décision est favorable sous réserve de confirmer le délai de livraison et la journée effectivement évitée, notamment au regard du risque de décalage du chantier.

Élément	Calcul	Montant
Coût journalier de l'équipe	3 × 7 × 28	588 €
Supplément express	Donnée du dossier	420 €
Gain net sur la marge	588 − 420	168 €

Effet de l'express sur la marge

Taux de marge sur prix de vente	.....	... %
Effet de la livraison express sur la marge		+168 €

✓ RÉPONSE À RETENIR

Retenir l'express si la journée est effectivement évitée : gain net de 168 €, marge prévisionnelle portée à 9 752,16 €.

Ce qu'il faut retenir de ce sujet (Édition 2026)

Bilan de l'épreuve : L'épreuve E11 du BP Métiers du plâtre et de l'isolation, Édition 2026, code FV-ENT-MPI-E11 dure 3 heures et a un coefficient 3. Sur un doublage isolant de bureaux en réhabilitation, elle évalue l'analyse juridique d'un retard de livraison, le diagnostic et l'organisation du chantier en site occupé, ainsi que les calculs de quantités, de coûts, de marge et l'évaluation d'une livraison express.

Notions-clés, formules & règles à maîtriser

- La force majeure contractuelle suppose un événement échappant au contrôle du débiteur, imprévisible à la conclusion du contrat et dont les effets ne peuvent être évités par des mesures appropriées.
- Les quantités à approvisionner intègrent les pertes : surface nette × consommation unitaire, puis arrondi supérieur au conditionnement.
- Coût total prévisionnel = coûts directs + frais de chantier affectés ; marge prévisionnelle = prix de vente - coût total.
- Le coût journalier chargé de l'équipe se calcule ainsi : 3 salariés × 7 h × 28 € ; comparez-le au supplément de livraison express.

Points de vigilance & attentes du jury

- Distinguer le contrat de fourniture du contrat de travaux et appliquer les règles juridiques aux faits établis.
- Ne pas conclure automatiquement à la force majeure sur la seule immobilisation annoncée du camion : vérifier les justificatifs et les solutions de remplacement.
- Respecter le créneau de livraison, la limite de stockage, les cheminements protégés et l'évacuation quotidienne des déchets.
- Présenter les opérations, les unités et les arrondis au conditionnement supérieur ; compléter et rendre le document réponse DR 1.

Questions fréquentes sur cette épreuve (Q&A Examen)

Q : Comment calculer les quantités de plaques et d'isolant à commander ?

Multipliez la surface nette par la consommation incluant les pertes. Pour les plaques, divisez le nombre obtenu par 40 afin de calculer les palettes et arrondissez au supérieur. Pour l'isolant, divisez la surface avec pertes par 12 m² et arrondissez aussi au supérieur.

Q : L'immobilisation du camion constitue-t-elle automatiquement un cas de force majeure ?

Non. Il faut établir que l'événement échappait au contrôle du fournisseur, ne pouvait raisonnablement être prévu à la conclusion du contrat et que ses effets ne pouvaient être évités par des mesures appropriées. Les justificatifs et les solutions de remplacement doivent être examinés.

Q : Comment organiser son temps et répartir les points entre les parties ?

L'épreuve écrite dure 3 heures et comporte trois parties notées respectivement sur 7, 7 et 6 points. Répartissez votre temps entre les parties selon leurs points, gardez du temps pour vérifier les calculs et complétez le document réponse à rendre avec la copie.

Q : Qu'attend le jury pour les calculs et les réponses juridiques ?

Les calculs doivent présenter les opérations et les unités, avec les conditionnements arrondis à l'entier supérieur. En droit, distinguez les faits, les règles et leur application, puis formulez une conclusion motivée fondée sur les éléments du dossier.

Sujet associé **associé (PDF) :** https://bpplatrier.fr/assets/annales/bp-platrier/Organisation et gestion quotidienne du chantier/2026/BP Plâtrier - Organisation et gestion quotidienne du chantier - Session 2026 - 1-Sujet.pdf

Ressources BP Plâtrier : Toutes les annales & corrigés • Fiches de révision complètes • Simulateur de notes d'examen

FormaV - document d'entraînement non officiel

Continue à t'entraîner

Retrouve tous les sujets et corrigés du BP Plâtrier, classés par épreuve et par année :
bpplatrier.fr/annales-sujets-et-corriges

Pour réviser tout le programme avant l'examen, les Fiches de Révision du BP Plâtrier reprennent l'essentiel de chaque épreuve :
bpplatrier.fr/fiches-de-revision

Copyright © 2027 FormaV®. Tous droits réservés.

FormaV® est une marque déposée auprès de l'INPI sous le numéro 5227897.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.